

閑静な住宅街に位置する戸建てでございます。庭があるため家庭菜園等できます！  
のんびりとしたスローライフを満喫できるかも！？

ペット不可

※現状を優先とします。 ※売主の契約不適合免責。 ※承継予定の駐車場につき、駐車場料金は現状の料金であり、今後変更となる可能性がございます。 ※登記簿上はコンクリートブロック造となっております。



|            |                                     |              |                                   |        |
|------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|
| 種別         | 売一戸建て                               |              |                                   |        |
| 地域         | 那覇市三原3丁目                            |              |                                   |        |
| 価格         | 3,500万円                             |              |                                   |        |
| 管理費        | 0円                                  | 修繕<br>積立金    |                                   |        |
| その他<br>一時金 | 仲介手数料、司法書士移転費用、固定資産税日割り<br>等が発生します。 |              |                                   |        |
| 所在地        | 那覇市三原3丁目                            |              |                                   |        |
| 築年         | 2013年4月(築11年)                       |              |                                   |        |
| 引渡         | 応相談                                 | 現況           | 居住中                               |        |
| 都市計画       | 市街化区域                               | 用途地域         | 第一種中高層                            |        |
| 地目         | 宅地                                  | 土地権利         | 所有権                               |        |
| 建蔽率        | 60                                  | 容積率          | 200                               |        |
| 階建て        | 1階建                                 | 私道負担         | 無                                 |        |
| 道路幅員       |                                     | 接道状況         |                                   |        |
| 主要採光面      |                                     | 国土法届出        | 不要                                |        |
| 建物面積       | 70.50m <sup>2</sup>                 | 土地面積         | 144.53m <sup>2</sup><br>(約43.72坪) |        |
| 間取り        | 2LDK<br>(洋 4.4・3.4 / LDK 15)        |              |                                   |        |
| 交通         | 最寄バス停：繁多川入口 徒歩2分                    |              |                                   |        |
| 校区         | 真和志小学校<br>石田中学校                     |              |                                   |        |
| 設備         | 都市ガス                                | システムキッチン     | 浄水器                               | 食器乾燥機  |
|            | IHクッキングヒータ                          | 一カウンターキッチン   | プロパンガス                            | 浴室乾燥機  |
| 洗髪洗面化粧台    | 温水洗浄便座                              | トイレ2カ所       | ガス衣類乾燥機                           | 冷房エアコン |
| 床下収納       | ウォークインクローゼット                        | CATV         | BS                                | CS     |
| 地上デジタル     | インターネット無料                           | モニター付きインターホン | オール電化                             | 上水     |
| 下水         | 浄化槽                                 |              |                                   |        |

沖縄県知事免許 (7) 2839号

株式会社 てだこ 浦添本店

住所：沖縄県浦添市当山 2丁目 5番 6号

営業時間：10:00～18:30

TEL：098 - 943 - 3922

FAX：098 - 879 - 1505

取引態様：仲介

更新日：2020.01.27

